

ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, д. 5
ИНН 3711016564 / КПП 373201001 ОГРН 1053707214560
р/с 40702810300000002302 в АКБ «Кранбанк» (ЗАО) г. Иваново
БИК 042406738 кор/с 30101810200000000738
Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, дом 15
Телефон (4932) 58-01-49, факс (4932) 58-01-50

11.12.2017

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «Инвестиционно-строительная
компания Контур-М» Ю.Э.Пантелеев

Изменения, вносимые в проектную декларацию на строительство «Многоквартирного жилого дома (литер 31.2) расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2017 года прибыль ООО «ИСК Контур-М» составляет - 1 407 346,95 (Один миллион четыреста семь тысяч триста сорок шесть) рублей, 95 копеек. Размер кредиторской задолженности – 334 083 859,07 (Триста тридцать четыре миллиона восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей, 07 копеек. Размер дебиторской задолженности составляет – 159 113 757,23 (Сто пятьдесят девять тысяч сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей, 23 копейки.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-060-2016 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 09 декабря 2016 года. Приказ от 11.12.2017 № 96 «О внесении изменения в разрешение от 09.12.2016 № RU 37304000-060-2016 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 31.2» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе ул. Тимирязева» выдан ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: <u>Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</u> Площадь застройки – 830,74 кв.м. Количество квартир - 16. Строительный объем здания — 8216,10 кв. м в т.ч.: - ниже отм. 0,000 – 1514,30 куб.м - выше отм. 0,000 – 6701,80 куб.м Общая площадь квартир (с учетом зимних садов) — 1058,00 кв. м. Площадь квартир жилая — 613,4 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 555,20 кв.м. Многоквартирный жилой односекционный, изогнутой формы дом запроектирован с двухкомнатными и трехкомнатными квартирами. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения.

	В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,9 м.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Жилой дом включает в себя 16 квартир в том числе: - Двухкомнатные квартиры – 4 шт. - Трехкомнатные квартиры – 12 шт. - Офисные помещения – 6 шт. Окна-ПВХ. Отделка: - несущие стены оштукатурены, - пол – стяжка; - смонтированы система отопления, водоснабжения, канализация; - выполнена разводка электропроводки; - счетчики воды, электричества установлены. Отопление центральное
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	33 856 000 (Тридцать три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей